

9/2016

ZMLUVA č. JK-18-2016 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:** **Základná škola Janka Kráľa**
Žiarska 679/13
031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **PhDr. Eva VONDRÁKOVÁ, riaditeľka školy**
IČO: **37810421**
Bankové spojenie: **8109514001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: SK15 5600 0000 0081 0951 4001
- II. Nájomca:** **Centrum voľného času pre deti a mládež**
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1932
031 01 Liptovský Mikuláš
Alokované pracovisko Základná škola Janka Kráľa
Žiarska 679/13, 031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **PhDr. Roman KRÁLIK, riaditeľ CVČ**
IČO: **37810561**

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory veľkej telocvične (bez telocvičného náradia) o rozmere 600 m², nachádzajúce sa v Základnej škole Janka Kráľa, Žiarska 679/13, Liptovský Mikuláš, LV č. 1306.

Prenajaté priestory veľkej telocvične budú slúžiť za účelom voľnočasových aktivít jednotlivých krúžkov Centra voľného času pre deti a mládež.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 14. 9. 2016 do 22. 12. 2016**, v čase **od 13¹⁰ hod. do 15⁴⁰ hod.** (každú stredu).

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Základnej školy Janka Kráľa, Žiarska 679/13, Liptovský Mikuláš a dohodou na **9,00 €** (slovom deväť eur) za 1 hod.

Celkový počet hodín vo veľkej telocvični bol stanovený na 37,5 a celková suma k úhrade 337,50 € (slovom tristotridsaťsedem eur päťdesiat centov). Nájomné je splatné vo výške **337,50 € do 31. 10. 2016** na účet prenajímateľa.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia. Nájomca v čase prenájmu zodpovedá za BOZP a PO.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku školy, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení športových aktivít.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenájomca má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenájomcu, po jednom vyhotovení obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 5. 9. 2016

Prenajímateľ:

.....
PhDr. Eva VONDRÁKOVÁ
riaditeľka školy

Nájomca:

.....
PhDr. Roman KRÁLIK
riaditeľ CVČ

Zmluvní účastníci: Janka Kráľová
Zmluvná číslo: 679/16
081 04 Liptovský Mikuláš

Výpočtový list

Veľká telocvičňa (600 m²):

Nájom	0,33 €
Cena TE za 1 hod.	3,21 €
Spotreba vody cca 10 ľudí	1,99 €
Elektrická energia	1,97 €
Upratovanie	1,50 €
Celkom za 1 hod.	9,00 €

Rozpis termínov:

september	14.	21.	28.				7,5 hod.
október	5.	12.	19.	26.			10,0 hod.
november	2.	9.	16.	23.	30.		12,5 hod.
december	7.	14.	21.				7,5 hod.
Spolu							37,5 hod.

Cena spolu: 37,5 hodín x 9,00 € = 337,50 €

PhDr. Eva Vondráková
riaditeľka školy

Eva Vondráková
Základná škola Ľudmila Ágala
Žiarčeka 101 031 04
031 04 Liptovčany, Slovensko