ZMLUVA č. JK-22-2012
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

I. Prenajímateľ: **Základná škola Janka Kráľa**
Žiarska ulica 679/13
031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **PaedDr. Július LICHARDUS, riaditeľ školy**
IČO:
Bankové spojenie: **5600**
a Slovensko, a.s.

II. Nájomca: **Centrum voľného času pre deti a mládež**
Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1932
031 01 Liptovský Mikuláš
Alokované pracovisko Základná škola Janka Kráľa
Žiarska ulica 679/13, 031 04 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: **PhDr. Roman KRÁLIK, riaditeľ**
IČO: **37**
Bankové spojenie: **81 00**
Pr Slovensko, a.s.

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory veľkej telocvične (bez telocvičného náradia) o rozmere 600 m^2, nachádzajúce sa v Základnej škole Janka Kráľa, Žiarska ulica 679/13, Liptovský Mikuláš, LV č. 1306 a nebytové priestory malej telocvične o rozmere 137 m^2, nachádzajúce sa v Základnej škole Janka Kráľa, Žiarska ulica 679/13, Liptovský Mikuláš, LV č. 1306.

Prenajaté priestory veľkej a malej telocvične budú slúžiť za účelom voľno časových aktivít jednotlivých krúžkov školského zariadenia.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to **od 1. 10. 2012 do 31. 12. 2012.** Veľká telocvičňa **v čase od 17^{00} hod. do 18^{00} hod.** (každý pondelok), **v čase od 16^{00} hod. do 17^{00} hod.** (každý utorok), **v čase**

od 13^{10} hod. do 16^{10} hod. (každú stredu), **v čase od 17^{00} hod. do 18^{00} hod.** Malá telocvičňa **v čase od 14^{00} hod. do 15^{00} hod.** (každý utorok) okrem prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

III.
Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu Základnej školy Janka Kráľa, Žiarska ulica 679/13, Liptovský Mikuláš na 11,37 € (slovom jedenásť eur tridsaťsedem centov) za 1 hod. prenájmu a za malú telocvičňu bez telocvičného náradia 6,00 € (slovom šesť eur).

Celkový počet hodín vo veľkej telocvični bol stanovený na 68 a celková suma k úhrade 773,16 € (slovom sedemstosedemdesiattri eur šestnásť centov), celkový počet hodín v malej telocvični bol stanovený na 12 a celková suma k úhrade 72,00 € (slovom sedemdesiatdva eur). Nájomné za veľkú a malú telocvičňu je splatné vo výške **845,16 € do 31. 10. 2012** na účet prenajímateľa.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľa ZŠ, ktorý preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt, súčasne určí zamestnanca na uzamykanie prenajatého priestoru po skončení športových aktivít.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny dane na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.
Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. Dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 28. 9. 2012

Prenajímateľ:

.....

PaedDr. Július RICHARDUS
riaditeľ ZŠ

Nájomca:

.....

PhDr. Roman KRÁLIK
riaditeľ

Základná škola Janka Kráľa
Hviezdoslavova ulica 679/13
Liptovský Mikuláš

Príloha č. 1
k Zmluve č. JK-22-2012 o nájme nebytových priestorov

Výpočtový list

Veľká telocvičňa (600 m^2):

Nájom	0,033 €
Cena TE za 1 hod.	4,88 €
Spotreba vody cca 10 ľudí	1,99 €
Elektrická energia	2,97 €
Upratovanie	1,50 €
Celkom za 1 hod.	**11,37 €**

Rozpis termínov:

október	1.	8.	15.	22.	29.		(pondelky) 5,0 hod.
	2.	9.	16.	23.	30.		(utorky) 5,0 hod.
	3.	10.	17.	24.			(stredy) 16,0 hod.
november	5.	12.	19.	26.			(pondelky) 4,0 hod.
	6.	13.	20.	27.			(utorky) 4,0 hod.
	7.	14.	21.	28.			(stredy) 16,00 hod.
december	3.	10.	17.				(pondelky) 3,0 hod.
	4.	11.	18.				(utorky) 3,0 hod.
	5.	12.	19.				(stredy) 12,0 hod.
Spolu							**68,0 hod.**

Cena spolu: 68,0 hodín x 11,37 € = 773,16 €

Malá telocvičňa (137 m^2):

Nájom	0,81 €
Cena TE za 1 hod.	1,05 €
Spotreba vody cca 10 ľudí	1,99 €
Elektrická energia	0,65 €
Upratovanie	1,50 €
Celkom za 1 hod.	**6,00 €**

Rozpis termínov:

október	2.	9.	16.	23.	30.		(utorky) 5,0 hod.
november	6.	13.	20.	27.			(utorky) 4,0 hod.
december	4.	11.	18.				(utorky) 3,0 hod.
Spolu							**12,0 hod.**

Cena spolu: 12,0 hodín x 6,00 € = 72 €

PaedDr. Július Lichardus
riaditeľ školy

Základná škola [illegible] kráľa
Žilinská
[illegible]